

شريككم الموثوق في إدارة العقارات والحلول الحكومية الرقمية

مؤسسة وطنية رائدة تأسست عام 2021م لتقديم منظومة احترافية متكاملة تدمج بين الوساطة والتسويق العقاري المعتمد وبين إنجاز المعاملات العامة والإلكترونية وفق أعلى معايير الحوكمة والتحول الرقمي ورؤية المملكة 2030.

1. نبذة عن المؤسسة (Company Profile)

انطلقت مسارات التفوق للعقارات والخدمات العامة من مدينة نجران لتكون وجهة مركزية ومرجعية موحدة تخدم ملاك العقارات، المستثمرين، قطاع الأعمال، والأفراد. نجتمع تحت سقف واحد بين إدارة وتسويق الصفقات العقارية، وتوثيق العقود الإيجارية المعتمدة، وإنهاء كافة الإجراءات والخدمات الحكومية الرقمية بدقة وسرعة، مرتكزين على فهم عميق لمتطلبات السوق المحلي والأنظمة واللوائح الرسمية بالمملكة.

شامل

عقارات وخدمات عامة

15+

منصة وطنية معتمدة

100%

توافق نظامي رقمي

2021+

سنة الانطلاقة والخبرة

2. المراكز الاستراتيجية (Strategic Pillars)

الرؤية

الريادة كمركز معتمد ووجهة أولى متكاملة في إدارة وتسويق الأصول العقارية وإنجاز التعاملات الإلكترونية الحكومية في منطقة نجران والمنطقة الجنوبية.

الرسالة

تيسير رحلة عملائنا عبر تقديم خدمات عقارية وتوثيقية وحكومية تتسم بالسرعة، الدقة، والأمان القانوني، مع استثمار أحدث المنصات والأنظمة الرسمية.

الهدف

بناء شراكة مستدامة وموثوقة مع الأفراد وقطاع الأعمال تضمن حفظ الحقوق، تقليص فترات الإنجاز، وتعظيم العوائد الاستثمارية للعملاء.

3. قيمنا المؤسسية (Core Values)

الامتثال النظامي

مواكبة اشتراطات الهيئة العامة للعقار والجهات الرسمية.

السرية والأمان

حماية تامة لخصوصية بيانات وسجلات العملاء.

السرعة والإنجاز

استجابة فورية وحلول عملية تختصر الجهد والوقت.

الشفافية المطلقة

وضوح كامل في الإجراءات، الرسوم، والتعاقدات.

4. باقة الخدمات العقارية المتكاملة (Real Estate Solutions)

شبكة إيجار الوطنية

خدمات منصة "إيجار" المعتمدة

- توثيق العقود الموحدة: تسجيل العقود السكنية والتجارية بصيغة سند تنفيذي ملزم نظاماً.
- تعديل وتجديد العقود: إعادة الجدولة، تعديل البنود، وتوثيق الإنهاء بالتراضي.
- إدارة الدفعات والتحصيل: ربط الدفعات بالدفع الإلكتروني المعتمد (مدى / سداد).
- محاضر التسليم والاستلام: إثبات حالة العقار رقمياً وحفظ حقوق المالك والمستأجر.

بيع • شراء • تأجير

التسويق والوساطة العقارية

- تسويق متقدم: حملات إعلانية ميدانية ورقمية للأراضي والمخططات والمباني التجارية والسكنية.
- إدارة صفقات البيع والشراء: مفاوضات واحترافية عالية بعقود وساطة معتمدة تضمن حقوق الأطراف.
- تأجير الوحدات: استقطاب مستأجرين مؤهلين وفحص الملاءة الائتمانية والتعاقدية.
- الإنتاج والإعلان: تصوير احترافي وتغطيات تسويقية مخصصة للمنصات الرقمية.

حلول استثمارية

التوثيق والاستشارات العقارية

- عقود الوساطة المعتمدة: إصدار اتفاقيات الوساطة المرخصة نظامياً.
- دراسات السوق: تقييم وتحليل حركة الأسعار والطلب في أحياء نجران.
- الإفراغ العقاري الإلكتروني: تسهيل إجراءات نقل الملكية والتنسيق العدلي.

حفظ الأصول

إدارة الأملاك وتشغيل الأصول

- تحصيل الإيجارات: متابعة المتأخرات وإعداد تقارير دورية مالية للملاك.
- الصيانة والتشغيل: الإشراف الدوري على صيانة المرافق والخدمات المشتركة.
- اتحادات الملاك: تأسيس وإدارة جمعيات الملاك للأبراج والمجمعات السكنية.

مقارنة نماذج الخدمة العقارية للمستفيدين

نوع الخدمة	المستفيد المستهدف	الأثر والقيمة المضافة
الوساطة والتسويق	مالك الأراضي، البائعون، والمشترون	إتمام الصفقات بأفضل سعر عادل وسرعة تصريف نظامية.
توثيق عقود إيجار	المؤجرون، المستأجرون، والشركات	سندات تنفيذية تحمي الحقوق المالية وتمنع النزاعات القضائية.
إدارة الأملاك الدورية	مالك العمارات والمجمعات والمستثمرون	استدامة الدخل، صيانة استباقية، وراحة تامة لمالك العقار.

5. الخدمات العامة والمعاملات الحكومية الإلكترونية

منصات الأعمال والموارد البشرية

قوى • مُدد • العمل

- إصدار وتجديد ونقل رخص العمل والإقامات المهنية.
- توثيق عقود العمل عبر منصة قوى وتحديث بيانات المنشأة.
- متابعة نظام حماية الأجور والامتثال المالي عبر مُدد.
- نقل الخدمات الفوري، تعديل المهن، وإصدار التأشيرات.

منظومة وزارة الداخلية

أبشر • مقيم

- إصدار وتجديد الإقامات وتأشيرات الخروج والعودة والنهائي.
- تجديد رخص السير والقيادة، ونقل ملكيات المركبات.
- خدمات وتفاويض قطاع الأعمال ومتابعة بلاغات العمالة.
- تحديث وتصحيح البيانات الشخصية والمهنية.

التجارة، البلديات، والضرائب

بلدي • ZATCA • التجارة

- إصدار وتجديد السجلات التجارية وحجز الأسماء التجارية.
- استخراج وتجديد الرخص البلدية عبر منصة بلدي.
- التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وتقديم الإقرارات لدى هيئة الزكاة.
- إصدار الشهادات الزكوية وتفعيل الفوترة الإلكترونية.

العدل والتأمينات الاجتماعية

ناجز • التأمينات

- إصدار وتوثيق الوكالات الشرعية الإلكترونية عبر ناجز.
- متابعة طلبات التنفيذ والدعوى والإنهاءات العدلية.
- تسجيل واستبعاد المشتركين وتعديل الأجور بالتأمينات.
- إصدار شهادات الالتزام ومتابعة نسب التوظيف (نطاقات).

بيانات المقر والتواصل الرسمي

المقر الرئيسي:

المملكة العربية السعودية - نجران
طريق الملك عبد العزيز - حي العريسة

الموقع الإلكتروني:

www.msaratt.com.sa

الاتصال المباشر واتساب:

هاتف / جوال: 0558556266
دولي: +966558556266

منصات التواصل الاجتماعي:

منصة إكس (Twitter): msaratt_sa@
إنستغرام (Instagram): msaratt_sa@